



ASEMAKAAVAMAARAYKSET

Y-7

Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa paloasema. Avovarasto on aidattava vähintään 3 metriä korkealla aidalla siten, ettei varastoalue näy tie- ja katualueille.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Avovarastointi alueella on kielletty. Tontilla sallitaan liiketiloja enintään 1/4 rakennetusta rakennusoikeudesta.

LT

Yleisen tien alue. Tiellä sallitaan kaavassa nuolella osoitetut liittymät.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EV-1

Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa hulevesien johtamiseen ja imeytämiseen liittyviä toimintoja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Tehokkuuskulu eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Merkintä osoittaa, että alueelle saa sijoittaa muuntamon ja kuitukeskitinkopin.

Istutettava alueen osa.

Istutettava tontin osa, jolla on kasvatettava puita ja pensaita ryhminä.

Katu.

Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.

Ohjeellinen alueella oleva huoltoajoyhteys.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa, jolla ei saa olla näkyvyyttä rajoittavaa rakennelmaa, aittaa tai kasvillisuutta.

Johtoa varten varattu alueen osa. Alueen osalle ei saa istuttaa puita, eikä sen maanpinnan korkeutta saa oleellisesti muuttaa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Paloaseman syöksytien likimääräinen sijainti. Ainoastaan hälytysajossa tontilta poistumiseen käytettävä yksisuuntainen liittymä.

Alueen osa, jota hoidetaan pintavesien imeytykseen ja viivytukseen soveltuvana tontin osana.

Ohjeellinen suojaviheralueen osa, jolle voidaan sijoittaa hulevesien viivytysallas.

Yleismaaraykset:

Korttelialueilla syntyvät hulevedet tulee viivyttaa korttelialueilla ja johtaa hallitusti hulevesien käsittelylaitaisiin. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.

Mainospylväät, mastot ja vastaavat tekniset pylväät on sijoitettava niin, etteivät ne riko tarpeettomasti maisemaa eivätkä aiheuta häiriötä naapureille ja liikenteelle.

Mahdolliset sprinklausvedet tulee toteuttaa kiinteistökohtaisilla säiliöillä tai altailla.

Pysäköinti:

Alueella on varattava vähintään seuraavat autopaikat.

T-alueet 1 autopaikka / 100krs-m²

Y-alueet 1 autopaikka / 100krs-m²

Korttelialue tulee rakentaa materiaaleiltaan ja värykseltään yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.



HOLLOLA

Vanhatalon (07) ja Vesalan (08) kunnanosat.

Asemakaava, joka koskee Hollolan kunnan Vanhatalon (07) ja Vesalan (08) kunnanosien kiinteistön 98-409-6-16 osaa ja tiealuetta.

Asemakaavalla muodostetaan Vesalan (08) kunnanosan korttelit 700-704, sekä suojaviheralueita, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia alueita ja tiealuetta.

Käsittelevä vaihe		Hollolan kunta Tekninen toimiala Maankäyttöpalvelut Hollolassa 29.11.2013 Maankäyttöpäällikkö <i>Katariina Tuloisela</i> Katariina Tuloisela Hollolan kunta, maankäyttöpalvelut kaava-suunnittelija, Henna Kurosawa
Tekninen lautakunta:		
Kaavan viirellä tulo	21.8.2012	
OAS nähtävillä	30.8.-28.9.2012	
Luonnos nähtävillä	29.11.2012-11.1.2013	
Ehdotus nähtävillä	24.10.-22.11.2013	
Valtuusto hyväksynyt	27.1.2014	
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.		
Hollolassa	5.6.2013	
Paikkatietoinsinööri	Hannu-Pekka Hovilainen	

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty	Kaavatumus
1 : 2000	HOL 36/2013	27.1.2014	08-230